



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Vaše značka: ze dne 18.02.2025

dle rozdělovníku

ISSŘ: R/2025/36378

Spis. značka: SMUPC/3533/2025/OŽP/Ke

Č.j. MUPC/4272/2025/OŽP/Ke

Vyřizuje: Markéta Kejdanová, DiS.

Telefon: 466 094 235

Datum: 17.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále též „ZJES“)

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán (dále též „správní orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822, zastoupeném na základě plné moci společností AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 260 02 892 (dále též „žadatel“) ze dne 18.02.2025 pro záměr „Odstranění jezdecké haly v areálu NH Kladruby nad Labem na p.č. 283/3 v k.ú. Kladruby nad Labem“ na pozemku p.č. 283/3 v k.ú. Kladruby nad Labem (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 260 02 892, hlavní projektant Ing. František Velínský, ČKAIT: 0601361, v lednu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění jezdecké haly v areálu NH Kladruby nad Labem na p.č. 283/3 v k.ú. Kladruby nad Labem“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za podmínek uvedených u složky životního prostředí viz bod I.1. v tomto závazném stanovisku:

I.1. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“) vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** k povolení záměru „**Odstranění jezdecké haly v areálu Národního hřebčína Kladruby nad Labem na p.č. 283/3 v k.ú. Kladruby nad Labem**“ v obci Kladruby nad Labem, na pozemku p.č. 283/3 v k.ú. Kladruby nad Labem [575178].

Za následujících podmínek:

- 1) Stavebník předem písemně oznámí na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, termín zahájení stavebních prací.

- 2) Stavebník neprodleně písemně oznámí na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, ukončení bouracích prací a před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby doloží doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu s platnou legislativou včetně dokladů svědčících o předání odpadů v odpovídajícím množství a odpovídajícího charakteru oprávněné osobě, a to v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech. Na základě posouzení předložených dokladů vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení o splnění podmínky.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 18.02.2025 žadatel podal správnímu orgánu žádost o závazné stanovisko podle ZJES pro záměr „Odstranění jezdecké haly v areálu NH Kladruby nad Labem na p.č. 283/3 v k.ú. Kladruby nad Labem“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 03.03.2025 pod č.j. MUPC/3533/2025/OŽP/Ke řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění vad podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu 90 dnů.

Dne 06.03.2025 pod č.j. MUPC/3847/2025/OŽP/Ke byly žadatelem doplněny požadované náležitosti. Lhůta pro vydání JES dle § 5 ZJES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 06.03.2025.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství:**

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru rekonstrukce připomínky. V rámci záměru dojde k odstranění dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, integrované v JES.

V rámci předmětného záměru dojde k odstranění stavby výukové jezdecké haly pro Střední školu chovu koní a jezdeckví. V projektové dokumentaci je objekt označen jako 0.01-Jezdecká hala. Jedná se o typovou montovanou ocelovou konstrukci systému HARD RD Jeseník, typ A15 ZT. Jízdárna má troje vjezdová vrata a vrata do skladu překážek. U SZ štítu je provedena zděná vestavba tribuny s betonovým monolitickým stropem a schodištěm. Pod tribunou v úrovni 1.np jsou dva sklady a komora. Základové konstrukce jsou železobetonové. Obvodová podezdívka je zděná z bloku CDK. Vestavba rovněž z bloku CDK. Strop hurdový do I nosičů. Zábradlí tribuny je zděné do ocel. sloupků. Podlaha jízdárny je tvořena směsí pilin s pískovým podkladem umístěném na škvárovém násypu. Vlastní hala RD Jeseník typ A 15 ZT sestává z ocelových sloupů, paždíků vazníků a vaznic. Obvodové stěny jsou oplechovány a zatepleny systémovými panely s minerální vatou. Podhled z plechu KOB je zateplen minerální vatou. Krytina střechy z plechu KOB. Okna a vrata ocelová systémová.

V rámci bouracích prací bude odstraněn objekt SO.01 - Jezdecká hala, Stavební objekt SO.02 – Zpevněné plochy není předmětem odstranění.

Dle informací uvedených v rámci souhrnné technické zprávy se výskyt výrobků s obsahem azbestu nepředpokládá.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v rámci textu souhrnné technické zprávy, část **B.5 Zásady organizace bouracích prací** písm. h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**, kde se uvádí výčet odpadů, které budou vznikat při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady s odkazem na platnou legislativu.

S odpady, které vzniknou v průběhu demolice, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech), zejména § 12, § 13, § 15, § 93a, § 94, a prováděcími předpisy zákona o odpadech (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). V případě stavebních a demoličních odpadů bude zajištěno v maximální míře opětovné použití a recyklace, předání stavebních a demoličních odpadů

ze stavby bude zajištěno písemnou smlouvou sepsanou před zahájením stavebních prací. O vyprodukovaném odpadu bude vedena průběžná evidence ve smyslu § 94, zákona o odpadech.

Správní orgán upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: *(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech není dokladem.*

A dále upozorňujeme na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředovány odděleně tzn. musí být zamezeno mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně využitelného odpadu s jiným odpadem, a to zejména nebezpečným, a látkami; a jak se stavebním odpadem dále nakládat.

Využití stavebního a demoličního odpadu na povrchu terénu (k zasypávání) je možné pouze ve formě recyklátu, což je výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad, který je v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Ke stanoveným podmínkám:

- 1) Výše uvedená podmínka byla stanovena za účelem informování správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství a umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.
- 2) Výše uvedená podmínka byla stanovena za účelem informování správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství o ukončení stavebních prací a doložení dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky byly využity v souladu s tímto zákonem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to na základě ustanovení § 93a, odst.1, zákona o odpadech. Zde upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru. O splnění podmínky vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

Správní orgán dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a při respektování uvedených podmínek se záměrem souhlasí.

• **Orgán JES:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podkladem vydání JES byla dokumentace (včetně příloh) zpracovaná pro výše uvedený záměr společností AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 260 02 892, hlavní projektant Ing. František Velínský, ČKAIT: 0601361, v lednu 2025.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení závazného stanoviska dle ZJES:

- Mgr. Jan Feranec – vedoucí odboru životního prostředí
- Markéta Kejdanová, DiS. – koordinátor JES
- Ing. Monika Heřmánková – odpadové hospodářství

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jan Feranec
Vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Žadatel:

AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 260 02 892 (DS)

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
obec Kladruby nad Labem (DS)